

Příloha č. 1 - Informace k poptávanému plnění

Analýza nákladů na bydlení v bytech užívaných na základě jiného právního titulu než nájem a vlastnictví bytu

Předběžná tržní konzultace – ústní jednání se zájemci

MPSV očekává odpovědi na tyto otázky:

- ✓ Existují zdroje sekundárních statistických dat ke zjištění podrobné struktury právních titulů užívání bytů ve struktuře:
 - vlastnictví bytu
 - užívání družstevního bytu členem bytového družstva
 - nájem bytu
 - podnájem bytu
 - služebnost bytu (věcné břemeno)
 - pacht bytu, příp. podpacht bytu
 - výpůjčka nebo výprosa bytu
 - jiný právní vztah k užívání bytu,a to v členění podle jednotlivých krajů ČR.
- ✓ Pokud ano, jsou tato data obecně dostupná, adekvátní a aktuální?
- ✓ Pokud ne, v jakém členění a jaká data lze získat?
- ✓ Existují prokazatelné regionální odlišnosti v právních titulech užívání bytů?
- ✓ Je potřebné a lze (ne)zjištěná sekundární data struktury právních titulů užívání bytů doplnit o sběr primárních dat? Pokud ano, jaké metody užít k jejich zjištění (např. jaká by měla být velikost, struktura souboru, výběr lokalit v případě provedení šetření)?
- ✓ Jak lze získat informace o celkových nákladech na bydlení v bytech užívaných na základě jiného právního titulu než nájem a vlastnictví bytu, a to v členění podle počtu osob v domácnosti, velikosti bytu a jeho lokaci v obcích dle velikostních skupin¹ a podle členění nákladů ve struktuře:
 - nájem, resp. podnájem, příp. pacht, resp. podpacht
 - platby do fondu oprav u družstevních bytů a bytů vlastníků v rámci SVJ
 - náklady na služby spojené s užíváním bytu, tj. náklady za
 - ústřední (dálkové) vytápění,
 - dodávku teplé vody,
 - úklid společných prostor v domě,
 - užívání výtahu,
 - dodávku vody z vodovodů a vodáren,
 - odvádění odpadních vod kanalizacemi,

¹ Velikosti domácností budou stanoveny souhlasně se zákonem č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře ve znění pozdějších předpisů a náklady na bydlení budou propočítány na příslušné přiměřené velikosti bytu podle počtu osob v domácnosti v souladu s prováděcími předpisy ke stanovení normativních nákladů na bydlení. Lokality, kde se byt nachází, budou děleny na velikosti obcí v souladu se zákonem č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře ve znění pozdějších předpisů a v regionálním členění podle krajů ČR.

- osvětlení společných prostor v domě,
- odvoz tuhého komunálního odpadu,
- vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou,
- popřípadě další nezbytné služby související s bydlením,
- náklady za energie a paliva, tj. náklady za
 - elektrickou energii,
 - plyn,
 - další druhy paliv (příp. podle jejich druhu)
 a to v dělení, k čemu je daná energie, resp. palivo v rámci domácnosti užívána (zejména vytápění, ohřev vody, vaření, svícení)

Návrh metod zjištění těchto dat a jejich analyzování.

- ✓ Jaké metody lze navrhnout k porovnání celkových nákladů na bydlení v bytech užívaných na základě jiného právního titulu než nájem a vlastnictví bytu a celkovými náklady v bytech užívaných na základě nájemního vztahu a vlastnictví bytu.
- ✓ Realizoval někdo z Vás v minulosti obdobnou zakázku nebo víte o nějakém subjektu, který ji realizoval?
- ✓ Jaký postup a metodiku lze navrhnout k opakování získání požadovaných dat a případného šetření v dalších letech?
- ✓ Lze predikovat vývoj podrobné struktury právních titulů užívání bytů v následujících letech, jaké činnosti a metody jsou vhodné pro predikci.
- ✓ Jakou součinnost MPSV lze požadovat při získání požadovaných dat a výstupů?
- ✓ Považujete předpokládanou cenu za realizaci zjištění a analýzy podrobné struktury právních titulů užívání bytů a příslušných nákladů na bydlení ve výši cca 600 tis Kč za relevantní? Pokud ne, jaká cena by podle Vás odpovídala uvažované zakázce. Uveďte rozpad Vámi odhadované ceny na jednotlivé základní části zjištění dat a analytického zpracování.